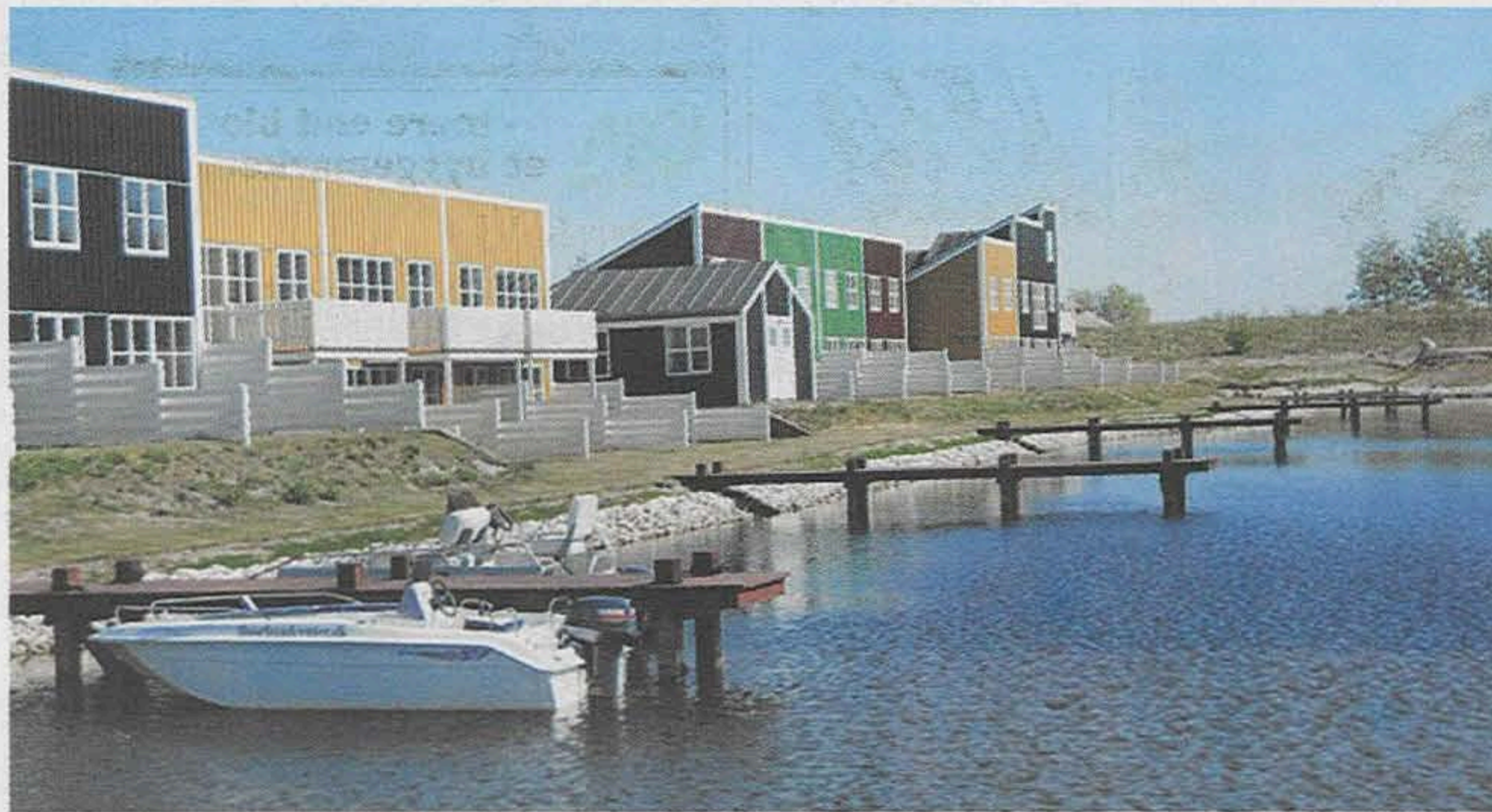


Øer Maritime har fået et løft på mere end en klart milliard

Nu sættes 22 nye luksuslejligheder til salg



Udgravningen af store brede kanaler og øget vandgennemstrømning skal give mere indbydende vand mellem huse-
ne.

Af
Niels Brandt

Ud over en ukendt købesum har Byggeselskabet Mogens de Linde i dag investeret over 250 mio. i at give bebyggelsen i hele det storeferiebolig-kompleks ved Øer Maritime en kraftig ansigtsløftning. Dertil kommer anlægget af en 700 m lang mole, der skal beskytte indsejlingen til feriebyens havn, og efter sommerferien begynder byggeriet af en ny svømmehal. I øjeblikket arbejder store entreprenørmaskiner på at gøre hovedkanalen rundt om feriebyen langt bredere og dybere end før. Planen er at der skal kunne sejle både motor- og sejlbåde i kanalen.

På projektets indtægtsside tæller, at byggefirmaet overtog 240 ferieboliger i det nødlidende feriekom-

pleks, og på nuværende tidspunkt er der solgt 140 restaurerede lejligheder til priser mellem 1 og 2 mio.. De sidste 100 er også næsten alle færdigrestaurerede og klar til salg. Yderligere har byggefirmaet nu afsluttet ombygningen af tidligere restauranter, kontorer, depoter, legerum m.m. på Torvet, hvor salgsarbejdet af 22 såkaldte luksuslejligheder sættes i gang. Her starter priserne ved 2,2 mio., og de bedste lejligheder sættes til salg for 3,2 mio. kr.

Mogens de Linde køber og bygger om, mens hustruen Lotte de Linde med titel af udviklingschef har ansvaret for at sælge herlighederne. Firmaet kastede sig allerede i efteråret 2005 ud i at sælge de første restaurerede boliger - og det på et tidspunkt, hvor hovedparten af alle de øvrige huse-

mildest talt så noget forsømte ud.

- Efterhånden som restaureringen er skredet frem og køberne kan se, at vi faktisk holder, hvad vi lover, så går det stadig bedre med salget. Især det sidste halve år er det gået godt, og alene i påsken solgte vi f.eks. 15 lejligheder. Det er svært at spå om, hvordan salget er overstået, men om et års tid er vi nået meget langt, siger hun.

Over 100 håndværkere

Hele feriebyen syder af aktivitet, og sådan har det været længe. Lotte de Linde har aldrig talt op, hvor mange håndværkere der er i sving, men på visse dage anslår hun, at der har arbejdet klart over 100 håndværkere på stedet. Det er meget vanskeligt at få danske håndværkere, så på arbejdspladsen høres der også både tysk og polsk.

Ved indgangen er der særlig hektisk, fordi håndværkerne har lovet at en helt ny restaurant skal kunne have de første gæster den 1. juni.

- Tidligere lå spisestederne tilbage i området, men nu flytter vi den ny restaurant helt frem som et blikfang ved indgangen, forklarer Lotte de Linde.

Restauratøren, der skal leje stedet, er fundet, og han kommer fra den eksklusive del af det kulinariske spektrum. Det drejer sig om Peter Foldby, der er uddannet på Molskroen. Han har også en fortid på Prins Ferdinand i Den Gamle By og på Restaurant Koch på Århus havn. Senest har han været selvstændig med Foldbys Vin og Mad.

Store åbne kanaler

- Mogens finder løbende på noget nyt. F.eks. fik vi jo idéen til at udvide kanalerne kraftigt, så vi får langt mere vand herind. Og vi har beregnet vanddybden efter, at der i den ene ende skal kunne sejle motormåde hen til husene, mens den anden del af kanalen, hvor der ikke er nogen bro, skal kunne besejles af sejlbåde, forklarer Lotte de Linde.

De store åbne kanaler forsynes med små broer, der er tænkt som både bade- og anlægsbroer.

Byggefirmaets strategi har været, at der ikke sælges huse uden, at husenes ydre er fuldstændig istandsat, dvs. al træbeklædning samt døre og vinduer skiftes ud. På den måde sikres det, at ingen købere kommer til at bo ved siden af et misligholdt hus, hvor træ og vinduer er pilrådne. Husene kan købes med og uden indvendig renovering.

Lotte de Linde oplyser, at firmaet netop har påtaget sig også at renovere de ferieboliger, som ikke indgik i handelen. På den måde skulle der være sikkerhed for, at samtlige feriehuse bliver renoveret i hvert fald udvendigt.

- Det er sjovt at føle forandringen efterhånden som køberne tager deres huse i brug, og folk har et helt andet forhold til en bolig, hvis det er deres egen. Nogen installerer en brændeovn, andre har en kano, som de sejler rundt i kanalerne med. Jeg synes her er en rigtig god stemning, og jeg kunne vel drikke godvin 5 steder hver aften, når jeg går rundt det her fantastiske sted, siger sælgeren.



Lotte de Linde har fast arbejde med at sælge de mange ferieboliger.