

Ordensbestemmelser for administration af bådpladser i havnen i Øer Maritime Ferieby

Til administration af selve havnen henvises til regulativ for havnen i Øer Maritime Ferieby.

Vedrørende de enkelte bådpladser administreres køb og salg af disse samt udlejning af samme efter nærværende ordensbestemmelser.

Om fordelingen og placeringen af bådpladserne henvises til kortmateriale for oversigt vedrørende bådpladserne.

1. Bådpladser

1.1 Der findes normalpladser for både (bredde * længde):

A	2,50 m * 8,00 m	
B	3,50 m * 10,00 m	
C	4,00 m * 12,00 m	
D	4,00 m * 14,00 m	
E	5,00 m * 15,00 m	
F	5,00 m * 18,00 m	
G	6,00 m * 20,00 m	
H	6,50 m * 24,00 m	
L	2,50 m * 8,00 m	(kanalbro)
M	2,50 m * 8,00 m	(kanalbro)

Den maksimale længde vil være som angivet, idet den maksimale bådpladslængde dog altid skal afpasses efter aktuelle faktiske forhold, og længden vil således kunne være kortere end den angivne maksimale længde.

1.2 Der findes ikke pladser, der er mindre end 2,50 m.

- 1.3 Såfremt båden på pladsen overstiger den for pladsen tilladte normalbredde, kan havnemyndigheden pålægge bådpladsejeren at fjerne den pågældende båd. Efterkommes dette ikke af bådpladsejeren, kan havnemyndigheden pålægge bådpladsejeren omkostninger som havnemyndigheden afholder til bortfjernelse af båden, reparationer, andre følgeskader m.m., der er en følge af, at den pågældende båd har været ved på bådpladsen. Havnemyndigheden kan endvidere nægte at lade den pågældende båd komme ind i havnen. Der henvises også til reglement for havnen i Øer Maritime Ferieby.

2. Salg af bådpladser

- 2.1 Ved førstegangssalg (fra havnen til privat ejer) af bådpladser, sælges hver bådpladstype til den af havnen fastsatte førstegangspris.
- 2.2 Såfremt en bådpladsejer ønsker at sælge sin bådplads, kan dette ske ved salg til tredjemand.

Havnemyndigheden skal forinden salget godkende dette, herunder også for at vurdere om såvel køber som købers båd kan godkendes til at være på den pågældende bådplads.

Jf. "Deklaration vedrørende havnearealer og færdselsret m.v." har ejere og lejere (af foreningshuse) af ferieboliger fortrinsret til køb og leje af bådpladser. Disse personer kan anmelde sine ønsker vedrørende køb / leje af bådpladser til bestyrelsen for havnen.

Køb af bådpladser har fortrinsret frem for leje af samme.

- 2.3 Salg der sker uden havnemyndighedens skriftlige godkendelse, anses ikke for at være godkendt. Den af havnemyndigheden noterede ejer, anses for havnemyndighedens vedkommende at være ejer af bådpladsen og de med bådpladsen tilhørende rettigheder og pligter.
- 2.4 Ved handel med bådpladser erlægger køber et administrationsgebyr på kr. 1000 ekskl. moms eller kr. 1.250 inkl. moms, til havnen.

3. Havneleje og brug af bådplads

- 3.1 Hver bådpladsejer betaler et årligt bidrag til driften af havnen. Bidraget fastsættes årligt af havnemyndigheden, der også årligt fastsætter lejegebyrer.
- 3.2 Den angivne havneafgift/leje er fast, i forhold til den type bådplads man har retten til at bruge, uanset om pladsen benyttes eller ej og uanset fartøjets størrelse.
- 3.3 Bådpladser, som er privatejede og som ikke benyttes af bådpladsejerens egen båd, kan af havnemyndigheden udlejes til gæstebåde, bortset fra bådpladstype A1. Der bliver mulighed for bådpladsejerne at tilkendegive, hvornår de selv ønsker at benytte bådpladsen, hvis ikke båden ligger på pladsen.
- 3.4 Alle gæstebåde pålægges et lejegebyr, som fastsættes af havnemyndigheden.
Lejegebyr og ejernes bidrag til havnen er fastsat til at være følgende for perioden 01.04.10 til 31.03.11 inkl. moms:

Bådplads- type	pr. døgn	pr. uge	pr. md.	pr. år
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
A:	120	600	1.500	4.625
B:	120	600	1.500	6.175
C:	120	600	1.500	6.800
D:	160	800	2.000	7.925
E:	180	900	2.300	8.550
F:	200	1.000	2.500	9.425
G:	250	1.250	3.125	9.675
H:	250	1.250	3.125	12.300
L: (X)	100	500	1.200	4.100
M: (X)	100	500	1.200	4.100

Fastboende og bådpladsejere:

Bådplads- type	Fastboende lejer pr. år	Fastboende ejer pr. år	Ikke- fastboende ejer pr. år
	Kr.	Kr.	Kr.
A:	7.500	5.585	2.710
B:	9.500	7.450	3.825
C:	10.500	8.400	4.400
D:	12.300	9.375	4.700
E:	13.300	10.300	5.250
F:	14.700	11.100	5.525
G:	15.300	12.455	6.530
H:	15.300	12.455	7.500
L: (X)			2.460
M: (X)			2.460

(X) plads ved bådbro i kanalerne, hvor der ikke er el-stik og vand.

- 3.5 I tillæg til lejegebyret betales gebyr for el og vand efter forbrug. Der betales for varmt vand til brusebadning i sejler toiletbygningerne, poletter hertil kan købes hos havnemesteren eller købmanden. Der kan købes engangs gæstekort til sportshal, legeplads, svømmehal og tennisbaner hos havnemesteren eller købmanden. Derudover kan der købes årskort til alle faciliteter for kr. 2.000,- også hos havnemesteren eller købmanden.
- 3.6 Ind- og udslusning:
Dagskort: kr. 90,- (en indslusning og en udslusning). Den første ind- og udslusning pr. dag i perioden fra 1. april eller palmesøndag (hvis denne kommer først) og til den 1. november opkræves ikke, hvis lejegebyr/benyttelsesafgift er betalt. Ind- og udslusning i perioden fra 01.11 til 31.03 er kun mulig for både med begrænset dybgang, skal varsles 14 dage før til havnemesteren.

3.7 Ved brug af bådpladser kan der alene ske tømning af affald på de af havnemyndigheden anviste steder og tidspunkter.

Der tages forbehold for prisstigninger.

Øer Maritime Ferieby,
Ebeltoft, januar 2010

K/S Øer Maritime Havn